

Harald und Monika wechseln ihr Zuhause
Das Haus *HarMoni*' sucht neue Bewohner

HOLZ-MASSIV-HAUS in **TOP-GRÜN-RUHE-LAGE**

Zum Verkauf - auch als Investitionsobjekt geeignet



Foto: Ansicht vom Garten auf die Südseite des Hause

200 m vom Haus der Stille - Südlage mit ca. 2.000 m² Grund

Auf 2 Geschossen ca. 200 m² Wohnfläche, 110 m² Balkone und Terrassen,
60 m² Nebengebäude (Carport - Technikraum - Werkstatt - Abstellräume)

Ausgeführt als Niedrigenergiehaus in Holzbauweise mit 40cm Zellulose-
dämmung, Erdwärme für Heizung mittels Wohnraumlüftung und Warm-
wasser - zusätzlich Holzöfen - Photovoltaik mit Speicher - Zisterne -
Brunnen - Gartenanlage mit Obstbäumen, Beete, Wege, Teich, Altbaumbest.

Eigentum lastenfrei: Mag. Harald und Monika Pfohl **VB. 865.000**

Aktuelle Schätzgutachten von 06-25 liegt vor, ebenso Lage- & Einreichplan,
Energieausweis, Bodengutachten, Statik, Benützungsbewilligung, ... usw.

Anfragen nur von Privat w/ Unterlagen & Besichtigung erbeten an:

Harald Pfohl - Tel.: 0043 664 533 98 26 - Mail: harald.pfohl@gmx.at